



Bratislava¹

Číslo: 22087/2025-4282-74855

OSVEDČENIE O STRATEGICKEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 5 ods. 5 v spojení s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) v spojení s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025, vydáva osvedčenie o strategickkej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Čl. I

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého realizáciu bude zabezpečovať:

Názov:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO:	36 724 530
Zápis:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B
Deň zápisu:	12. januára 2007

(ďalej len „investor“),

je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025 v znení uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025.

Čl. II

Popis a účel strategickkej investície

Strategickou investíciou je investičný projekt zameraný na realizáciu investície prípravy strategického územia v súlade s § 2 písm. b) zákona o strategických investíciách.

V prípade investičného projektu „Šurany Industrial Park“ príprava strategického územia zahŕňa činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám na území investície, výstavbu stavieb dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a doplnkových stavieb a zariadení, terénne úpravy a iné obdobné činnosti súvisiace s prípravou územia na realizáciu budúcich investícií.

¹ Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Účelom strategickej investície „Šurany Industrial Park“ je príprava strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Čl. III

Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície

Verejný záujem strategickej investície spočíva v zabezpečení významného impulzu pre ďalší hospodársky a sociálny rozvoj Slovenskej republiky a vo zvýšení atraktivity Slovenskej republiky ako investičnej destinácie špecificky pre investície väčšieho rozsahu s vyššou pridanou hodnotou. Zároveň ako impulz pre ďalšie investičné aktivity iných podnikateľských subjektov.

Taktiež, realizáciou strategickej investície sa vytvoria vhodné podmienky pre tvorbu nových pracovných miest, čo je vo verejnom záujme.

Čl. IV

Územie investície

Územie investície s rozlohou 6 364 994 m² sa nachádza v katastrálnych územiach Šurany, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky a Bánov, okres Nové Zámky. Príloha č. 1 k tomuto osvedčeniu obsahuje zoznam parciel a údaje na identifikáciu územia investície.

Čl. V

Výška plánovaných investičných nákladov

Plánované investičné náklady vynaložené na realizáciu investičného projektu dosiahnu hodnotu minimálne 224 708 432 eur bez DPH.

Čl. VI

Určenie špeciálnych správnych orgánov

Vláda Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona o strategických investíciách uznesením č. 114/2025 z 5. marca 2025 v znení uznesenia č. 526/2025 z 28. októbra 2025 určila:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad na rozhodovanie na prvom stupni pre povoloňacie konania stavieb, ktoré sú súčasťou strategickej investície,
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako príslušný orgán na rozhodovanie o opravných prostriedkoch pre povoloňacie konania stavieb, ktoré sú súčasťou strategickej investície, kde príslušným správnym orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra podľa bodu 1.,
3. Okresný úrad Nové Zámky ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad na rozhodovanie na prvom stupni pre povoloňacie konania stavieb miestnych ciest a účelových ciest a ich súčastí, ktoré sú súčasťou strategickej investície,

4. Okresný úrad Nitra ako príslušný orgán na rozhodovanie o opravných prostriedkoch pre povoľovacie konania stavieb miestnych ciest a účelových ciest a ich súčastí, ktoré sú súčasťou strategickej investície.

Čl. VII

V zmysle § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách, investor toto osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania, konania podľa Stavebného zákona, konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k návrhu na začatie katastrálneho konania.

Čl. VIII

Toto osvedčenie v plnom rozsahu nahrádza osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Uvedené nemá vplyv na konania, v rámci ktorých držiteľ osvedčenia podľa § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách priložil osvedčenie o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025.

Čl. IX

V zmysle § 5 ods. 7 zákona o strategických investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

Odôvodnenie:

Investor podal 8. októbra 2025 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky žiadosť o zmenu osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 z 10. marca 2025 podľa § 5 ods. 4 zákona o strategických investíciách. Investor odôvodnil uvedenú žiadosť o zmenu osvedčenia potrebou doplnenia pozemkov nevyhnutných na realizáciu upravenej a novej dopravnej infraštruktúry. V oblasti cestnej dopravy ide o rozšírenie záberu pozemkov pre výstavbu protihlukových stien a úpravu napojenia existujúcich ciest na cestu I/64 v súlade s technickými podmienkami Slovenskej správy ciest. Ako vyvolaná investícia na základe požiadaviek mesta Šurany sa dopĺňajú cyklotrasy v intraviláne a napojenie mestskej časti Nitriansky Hrádok. Zároveň dochádza k úprave železničného dopravného napojenia, kde bolo v zmysle požiadaviek Železníc Slovenskej republiky posunuté odbočenie z trate Nové Zámky – Šurany tak, aby bola rešpektovaná požadovaná dĺžka koľají pre nový železničný terminál.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky po posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia o strategickej investícii podľa § 5 ods. 5 a súvisiacich ustanovení zákona o strategických investíciách predložilo vláde Slovenskej republiky na schválenie návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii podľa § 4 ods. 9 zákona o strategických investíciách.

Vláda Slovenskej republiky 28. októbra 2025 prerokovala materiál „Návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (č. materiálu UV-31516/2025) a prijala uznesenie č. 526/2025, ktorým v bode A.1. predmetný materiál schválila.

Predmetom uvedeného materiálu je zmena územia investície, pričom následkom spresnenia údajov sa celková rozloha znižuje o 462 191 m² a do územia investície sa dopĺňajú pozemky s výmerou 866 891 m², t. j. celková rozloha pozemkov tvoriacich územie investície sa mení z 5 960 294 m² na 6 364 994 m². Vymedzenie zmien územia investície je uvedené v tabuľke č. 1 materiálu „Návrh na zmenu osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ a zoznam zmien pozemkov tvoriacich strategické územie tvorí prílohu č. 1 uvedeného materiálu.

V zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28. októbra 2025 Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydáva zmenené osvedčenie podľa § 5 ods. 5 v spojení s § 4 ods. 10 zákona o strategických investíciách.

Príloha č. 1 – Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície investičného projektu „Šurany Industrial Park“

Denisa Saková
ministerka

v zastúpení: Ondrej Varačka²
generálny tajomník
služobného úradu

Osvedčenie sa doručí:

1. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia práva a legislatívnej podpory
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií a priemyselných parkov

² Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.