

Zmluva o zriadení záložného práva
k hnutelným veciam a k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

Slovenská republika

v mene ktorej koná: **Sprostredkovateľský orgán pod Riadiacim orgánom pre Sektorový operačný program
Priemysel a služby**

Názov:

Sídlo (presná adresa):

IČO:

Štatutárny zástupca:

(ďalej len „SO/RO“)

na jednej strane

a

2. ZÁLOŽCA:

Obchodné meno

Sídlo (presná adresa)

IČO:

IČ DPH:

Právna forma

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka č.,

Štatutárny zástupca:

na druhej strane

Článok I. Určenie zabezpečenej pohľadávky

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zabezpečení pohľadávky záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti na základe „**Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku kód projektu.....**“, zo dňa(ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“), uzavretej medzi záložným veriteľom a záložcom po splnení nižšie uvedených podmienok.
2. Záložné právo upravené v tejto zmluve sa realizuje v súlade so Zmluvou o zriadení záložného práva, ktorú uzatvára záložca s bankou(ďalej len „banka“), ktorá má podpísanú Zmluvu o spolupráci so SO/RO, na zabezpečenie pohľadávky banky, ktorá jej vznikla uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru č. zo dňa, a na základe ktorej záložca obdrží od banky úver vo výške,-Sk na spolufinancovanie projektu uvedeného v Zmluve o poskytnutí NFP.
3. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151c od. (2) Občianskeho zákonníka pohľadávka záložného veriteľa, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti za nasledovných podmienok :
 - Záložca poruší ustanovenia Zmluvy o poskytnutí NFP takým spôsobom, že záložný veriteľ je oprávnený na základe odstúpenia od Zmluvy o poskytnutí NFP požadovať od záložcu vrátenie poskytnutého finančného príspevku.
 - Záložca poruší ustanovenia Zmluvy o úvere uzatvorenej s bankou spôsobom, dôsledkom ktorého je začatie speňazenia zálohu zo strany banky a tá je zároveň aj závažným porušením Zmluva o poskytnutí NFP a porušením finančnej disciplíny takej povahy, na základe ktorej môže SO/RO v zmysle článku XIV. ods. (1). Zmluvy o poskytnutí NFP odstúpiť od Zmluvy o poskytnutí NFP.
4. Záložným právom zriadeným touto zmluvou sa zabezpečuje pohľadávka uvedená v bode 1 tohto článku, ktorá môže vzniknúť z titulu uvedeného v bode 3 tohto článku, a to pohľadávka:
 - a) na vrátenie peňažných prostriedkov poskytnutých záložným veriteľom na základe Zmluvy o poskytnutí NFP do sumy plnej výšky poskytnutého finančného príspevku, t.j. :, -Sk, (slovom: „.....slovenských korún“),
 - b) na zaplatenie penále určenej podľa článku XII. ods.(5). Zmluvy o poskytnutí NFP,
 - c) na vrátenie istiny finančného príspevku ako bezdôvodného obohatenia v prípade zrušenia Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v prípade neplatnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške penále určených podľa písmena b).
 - d) na náhradu nákladov účelne vynaložených na uplatnenie práv zo Zmluvy o poskytnutí NFP a na náhradu nákladov účelne vynaložených v súvislosti s výkonom záložného práva.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca záloh uvedený v článku II. bod 1 poskytuje a záložný veriteľ prijíma záložné právo na záloh špecifikovaný v článku II. bod 1 tejto zmluvy na účely zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa, ktorý môže vzniknúť v zmysle ustanovení Zmluvy o poskytnutí NFP a podľa bodu 1 tohto článku.
6. Záložným právom sa zabezpečuje budúca možná pohľadávka SO/RO. Špecifikácia konkrétnej výšky pohľadávky, ktorá má byť uspokojená z výťažku prípadného speňazenia zálohu sa stanoví nasledovne:
 - a) v prípade porušenia finančnej disciplíny, a to od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP do preplatenia posledného účtovného dokladu preukazujúceho výšku oprávnených nákladov (poskytnutie plnej výšky NFP v zmysle článku V. ods. (1) a ods. (4)) Zmluvy o poskytnutí NFP záložcovi, podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - b) v prípade porušenia povinnosti záložcom podľa článku IX. ods. (15) Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v prípade, že záložca prestane realizovať projekt v súlade s harmonogramom projektu/Plánom činnosti (príloha č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP) a to od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP do preplatenia posledného účtovného dokladu preukazujúceho výšku oprávnených nákladov (poskytnutie plnej výšky

NFP v zmysle článku V. ods. (1) a ods. (4) Zmluvy o poskytnutí NFP záložcovi, je záložca povinný vrátiť plnú výšku poskytnutého NFP;

- c) v prípade porušenia povinností záložcom podľa článku IX. ods. (15) Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v prípade, že záložca prestane plniť stanovený cieľ (účel) projektu, a to od preplatenia posledného účtovného dokladu preukazujúceho výšku oprávnených nákladov (poskytnutie plnej výšky NFP v zmysle článku V. ods. (1) a ods. (4) Zmluvy o poskytnutí NFP záložcovi, do uplynutia piatich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, podľa nasledovného vzorca:

$$Ns = Dn / 1825 \times NFP$$

pričom:

Ns = výška pohľadávky SO/RO

Dn = 1825 - Dp

Dp = doba od účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP do dňa porušenia finančnej disciplíny určenej v rozhodnutí príslušného orgánu o porušení finančnej disciplíny

NFP = nenávratný finančný príspevok.

7. Výška budúcej pohľadávky záložného veriteľa - vzhľadom ku skutočnosti, že na totožný záloh zriadi záložnú zmluvu aj banka – je zabezpečená zo zálohu v zmysle tejto zmluvy do takej výšky, ktorá zodpovedá časti výťažku zo zálohu určenej pomerom pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov k súčtu pohľadávky záložného veriteľa spolu s príslušenstvom bez sankčných poplatkov a pohľadávky banky spolu s príslušenstvom bez úrokov z omeškania a bez zmluvnej pokuty

Článok II. Určenie zálohu

1. Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje záložné právo na:

- a) nehnuteľnosti zapísané na LV č., katastrálne územie, obec, okres List vlastníctva je vedený Katastrálnym úradom v, Správa katastra a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

Pozemky

1) parcela č.:, druh pozemku, o výmere m²

2) parcela č.:, druh pozemku, o výmere m²

Stavby

1) stavba so súpisným číslom :, na parcele:, popis stavby:

2) stavba so súpisným číslom :, na parcele:, popis stavby:

- b) ďalej sa záložné právo zriaďuje na hnutel'ny majetok záložcu, a to špecifikovaný nasledovne:

-
-
-

- c) ďalej sa záložné právo zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151d ods. (4) Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú v budúcnosti na základe realizácie projektu, na ktorý bol záložným veriteľom na základe Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnutý finančný príspevok. Charakteristika tejto budúcej nehnuteľnosti je presne stanovená v projekte kód č....., ktorého realizácia je spolufinancovaná zo štrukturálnych fondov a štátneho rozpočtu prostredníctvom finančného príspevku. Záložné právo na túto budúcu nehnuteľnosť bude špecifikované dodatkom k tejto zmluve, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú podpísať do 7 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva záložcom/resp. od spôsobilosti budúcej nehnuteľnosti na zápis práv k nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona.

- d) ďalej sa záložné právo zriaďuje v zmysle ustanovenia § 151d ods. (4) Občianskeho zákonníka na hnutel'né veci, ktoré vzniknú v budúcnosti na základe realizácie projektu, na ktorý bol záložným veriteľom na základe Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnutý finančný príspevok. Charakteristika tejto budúcej hnutel'nej veci je presne stanovená v projekte kód č....., ktorého realizácia je spolufinancovaná zo štrukturálnych fondov a štátneho rozpočtu prostredníctvom finančného príspevku. Záložné právo na túto budúcu hnutel'nú vec bude špecifikované dodatkom k tejto zmluve, ktorú sa zmluvné strany zaväzujú podpísať najneskôr 7 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva záložcom.
2. Záloh špecifikovaný v bode 1 písm. a), b) tohto článku je popísaný v znaleckom posudku¹ č. zo dňa vypracovaným znalcom z odboru Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo k zálohu popísané v znaleckom posudku, ďalej na súčasť zálohu, na jeho úžitky a plody. Na plody a úžitky sa záložné právo vzťahuje aj po ich oddelení od zálohu. Hodnota zálohu na zabezpečenie je vo výške,- Sk., (slovom: „.....“ slovenských korún).
 3. Záložca vyhlasuje, že na zálohu špecifikovaného v tejto zmluve neviažu žiadne ťarchy a nie je zaťažené právom tretej osoby s výnimkou existujúceho záložného práva v prospech banky, ktorá poskytla úver na spolufinancovanie projektu uvedeného v Zmluve o poskytnutí NFP podľa článku I. bod. 2 tejto zmluvy, a s ktorou má SORO uzatvorenú Zmluvu o spolupráci, a ktoré vzniklo pred uzatvorením Zmluvy o zriadení záložného práva podľa článku II. bod 4 tejto zmluvy na zabezpečenie úveru odlišného od úveru poskytnutého na základe Zmluvy o úvere podľa článku I. bod 2 tejto zmluvy, a s výnimkou uvedenou v bode 4 článku II. tejto zmluvy. Ďalej vyhlasuje, že k zálohu má výlučné vlastnícke právo neobmedzené žiadnou treťou osobou.
 4. Záložca prehlasuje, že z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o úvere s bankou uzatvoril na zabezpečenie pohľadávky banky voči záložcovi Zmluvu o zriadení záložného práva k hnutel'ným veciam a k nehnuteľnostiam, v ktorom ako záloh poskytol v prospech banky záloh špecifikovaný v bode 1 článku II. tejto zmluvy. Záložný veriteľ je o tejto zmluve upovedomený a súhlasí s touto zmluvou.

Článok III. Podmienky záložného práva

1. Touto zmluvou sa zriaďuje pre záložného veriteľa záložné právo k zálohu uvedenému v článku II. bod 1 tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávok uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony k tomu, aby záložné právo podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v prospech záložného veriteľa vzniklo. V prípade porušenia tejto povinnosti, resp. v prípade porušenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy záložcom je záložný veriteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Oprávnené odstúpenie od tejto zmluvy záložným veriteľom zmluvné strany kvalifikujú ako závažné porušenie Zmluvy o poskytnutí NFP a porušenie finančnej disciplíny takej povahy, na základe ktorej môže SO/RO v zmysle článku XIV. ods. (1). Zmluvy o poskytnutí NFP odstúpiť od Zmluvy o poskytnutí NFP.
3. a) Záložné právo v prospech záložného veriteľa vzniká v zmysle § 151e Občianskeho zákonníka:
 - k nehnuteľnosti, ktorú má záložca pri podpise tejto zmluvy vo svojom vlastníctve zápisom tohto práva do katastra nehnuteľností,
 - k hnutel'ným veciam, ktoré má záložca pri podpise tejto zmluvy vo svojom vlastníctve vzniká záložné právo registráciou tohto práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

¹ V prípade novonadobudnutých hnutel'ných vecí znalecký posudok je nahradený dodacím listom s faktúrou dodávateľa.

b) Záložné právo v prospech záložného veriteľa vzniká v zmysle § 151f Občianskeho zákonníka:

- k nehnuteľnosti, ktorú záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktorá vznikne v budúcnosti, až po nadobudnutí vlastníckeho práva záložcom resp. od spôsobilosti budúcej nehnuteľnosti na zápis práv k nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona, registráciou tohto záložného práva na katastri nehnuteľností,
- k hnutelným veciam ktoré záložca nadobudne v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti, vznikne nadobudnutím vlastníckeho práva záložcom, ak toto právo bolo pred nadobudnutím vlastníckeho práva k veci registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Žiadosť o registráciu záložného práva v registri záložných práv (v prípade hnutelných vecí) alebo Návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (v prípade nehnuteľností), vrátane úhrady notárskych/správnych poplatkov zo žiadosti o registráciu či návrhu na vklad, podá záložca. Jeden rovnopis originálu žiadosti o registráciu/návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným orgánom, predloží záložca záložnému veriteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa záložca zaväzuje do 17 pracovných dní od podania Žiadosti o registráciu záložného práva v registri záložných práv (v prípade hnutelných vecí) alebo od podania návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností (v prípade nehnuteľností) predložiť záložnému veriteľovi rozhodnutie povolení vkladu/potvrdenie o registrácii záložného práva v notárskom centrálnom registri záložných práv. V prípade záložného práva k nehnuteľnosti, ktorá vznikne v budúcnosti sa záložca zaväzuje podať návrh na vklad záložného práva v prospech záložného veriteľa bez omeškania odo dňa právoplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti, resp. od spôsobilosti budúcej nehnuteľnosti na zápis práv k nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona, najneskôr však do 7 pracovných dní od uvedeného dátumu. Zároveň pre tento prípad svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje záložca záložného veriteľa podať návrh na vklad tohto záložného práva vo svoj prospech, na náklady záložcu.

4. V prípade, ak banka poskytne záložcovi na realizáciu projektu, na ktorý poskytuje záložný veriteľ finančný príspevok záložcovi v zmysle Zmluvy o príspevku úver, a banka uzatvorí so záložcom na zabezpečenie svojej pohľadávky Zmluvu o zriadení záložného práva v zmysle Zmluvy o spolupráci medzi bankou a SO/RO (záložný veriteľ) na ten istý záloh ako to upravuje článku II. tejto zmluvy, na takýto prípad sa banka a záložný veriteľ dohodli, že banka bude na prvom mieste v poradí záložných veriteľov a záložný veriteľ bude druhý v poradí. Registrácia záložného práva sa bude realizovať v zmysle tejto dohody banky a záložného veriteľa. Táto dohoda ovplyvňuje aj výkon záložného práva, a to spôsobom uvedeným v § 151k Občianskeho zákonníka, t.j. banka sa bude uspokojovať zo zálohu ako prvá, avšak iba do výšky obdobne stanovenej, ako je to upravené aj v článku I. bod 7 tejto zmluvy.
5. Záložca sa zaväzuje riadne sa o záloh starať a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť záloh do pôvodného stavu.
6. Pri nakladaní so zálohom sa záložca zaväzuje zdržať sa všetkého, čím sa záloh okrem bežného opotrebovania zhoršuje alebo hodnota zálohu znižuje na ujmu záložného veriteľa, najmä čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti uskutočnenie oprávnení záložného veriteľa na uspokojenie zo zálohu podľa tejto zmluvy.
7. Záložný veriteľ je oprávnený preverovať stav zálohu. Na tento účel je oprávnený vstupovať na pozemky a do nehnuteľností ak sú zálohom tieto nehnuteľnosti a v prípade, ako sú zálohom hnutelné veci, tak vstupovať do nehnuteľností kde sa tento záloh nachádza. Záložca je povinný tieto prehliadky záložnému veriteľovi umožniť a zároveň sa zaväzuje túto činnosť záložného veriteľa všetkými možnými spôsobmi uľahčiť, a to po celú dobu trvania záložného práva a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
8. Záložca sa zaväzuje, že záloh, až do času splnenia Zmluvy o poskytnutí NFP a vrátenia na základe Zmluvy o úvere poskytnutej úverovej sumy s príslušenstvom nescudzí, nedaruje alebo nezaťažuje v prospech inej osoby, s výnimkou záložného práva pre banku v zmysle článku III. bod 4 a výkonu záložného práva podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Výkon záložného práva

1. Ak záložca nesplní svoje vzniknuté záväzky voči záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení o výkone záložného práva, je záložný veriteľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku výt'ážkom získaným týmito spôsobmi:
 - a) predat' záloh súdnym výkonom rozhodnutia alebo exekúciou podľa osobitných predpisov, alebo
 - b) predat' záloh na dražbe podľa osobitného zákona alebo na verejnej dražbe, alebo
 - c) iným vhodným spôsobom predaja, alebo
 - d) iným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon záložného práva.
2. Banka, ako prednostný záložný veriteľ však má prednostné právo uspokojiť svoju pohľadávku, ktorá sa stala splatnou vzápätí pri splatnosti pohľadávky záložného veriteľa, z výt'ážku, ktorý sa získa výkonom záložného práva, avšak iba do výšky, ktorá je špecifikovaná v Záložnej zmluve, uzatvorenej bankou, a ktorá je špecifikovaná obdobne ako je to stanovené v článku I. bod 7 tejto zmluvy. Záložca má právo na výt'ážok z predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku banky a záložného veriteľa. Záložný veriteľ poskytne túto časť výt'ážku po odpočítaní účelne vynaložených nákladov bez zbytočného odkladu.
3. Výber vhodného spôsobu výkonu záložného práva patrí záložnému veriteľovi, ktorí toto oprávnenie zrealizuje po dohode s bankou. V prípadoch uvedených v bode 1 písm. b) a c) tohoto článku je záložný veriteľ oprávnený nakladať so zálohom na základe záložného práva ako práva k cudzej veci.
4. Záložný veriteľ môže pri výkone svojho záložného práva predat' (alebo dať predat') založenú vec na verejnej dražbe alebo iným vhodným spôsobom získania výt'ážku zo zálohu, ktorý upravuje táto zmluva alebo príslušné právne predpisy.
5. Pri výkone záložného práva spoločne s bankou, ktorá je prednostným záložným veriteľom, banka poskytne záložnému veriteľovi výt'ážok z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku banky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
6. Za iné vhodné spôsoby výkonu záložného práva sa považujú:
 - 6.1. Priamy predaj tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva minimálne cenu stanovenú na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností či hnutel'ných vecí, podaného znalcom z príslušného odboru určeného bankou alebo záložným veriteľom, pričom kúpna cena bude kupujúcim vyplatená ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy. O predaji predmetu zálohu v tomto prípade bude záložný veriteľ záložcu vopred informovať.
 - 6.2. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže (ďalej len „súťaž“) záložným veriteľom.
 - 6.2.a. Za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže sa považuje oznámenie o vyhlásení súťaže v minimálne dvoch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR v prípade ak je zálohom nehnuteľnosť, alebo iným vhodným spôsobom, ako je zálohom hnutel'ná vec. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplacením kúpnej ceny. Záložný veriteľ či banka sú oprávnení určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
 - 6.2.b. Minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku o všeobecnej hodnote nehnuteľností, podaného znalcom podľa osobitného predpisu, v čase výkonu záložného práva.
 - 6.2.c. V prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má záložný veriteľ právo súťaž opakovať, alebo vykonať spôsob uvedený v bode 6.1.
 - 6.2.d. Záložný veriteľ má právo predat' záloh pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí záloh predat'.
7. Realizáciu záložného práva vykoná po dohode s bankou záložný veriteľ alebo banka sama alebo prostredníctvom tretej osoby, ktorá je na realizáciu tejto činnosti oprávnená.
8. Záložný veriteľ sa zaväzuje v zmysle § 151m Občianskeho zákonníka oznámiť výkon záložného práva záložcovi a registrovať v registri záložných práv začatie výkonu záložného práva. S výkonom záložného

práva môže záložný veriteľ začať najskôr po 30 pracovných dní od oznámenie realizácie záložného práva záložcovi a registrácie výkonu záložného práva na registri záložných práv.

9. Z dôvodu, že pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu, záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje záložného veriteľa ako mandatára, aby pri výkone záložného práva predal záloh v mene a na účet záložcu ako mandanta a udeľuje mu plnomocenstvo, aby uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné na výkon záložného práva podľa tejto zmluvy, a to najmä
 - a) zabezpečil znalecký posudok na ocenenie zálohu znalcom, podľa výberu záložného veriteľa ako mandatára,
 - b) zabezpečil potrebné listiny na prevod vlastníckeho práva a v prípade ako je zálohom nehnuteľností, aby predložil návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech tretej osoby príslušnej správe katastra nehnuteľností,
 - c) podpísal v zastúpení záložcu ako mandanta kúpnu zmluvu,
 - d) na vykonanie všetkých ďalších právnych úkonov súvisiacich s predajom nehnuteľnosti/hnuteľných vecí.
10. Hodnota výťažku z predaja zálohu bude použitá na úhradu pohľadávky banky v zmysle Zmluvy o úvere a na pohľadávku záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, špecifikovaných v článku I. bod 4. tejto zmluvy. Platobná dispozícia bude včlenená do kúpnej zmluvy uzatvorenej so záujemcom o nadobudnutie zálohu.
11. Záložný veriteľ ako mandatár plnomocenstvo prijíma a zaväzuje sa postupovať pri výkone záložného práva efektívne, s odbornou starostlivosťou a podľa platných predpisov a uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal v súlade so záujmami záložcu ako mandanta.
12. Záložca ako mandant nie je oprávnený plnomocenstvo vypovedať a zaväzuje sa plnomocenstvo, počas trvania pohľadávky záložného veriteľa ako mandatára, nevypovedať. Škodu, ktorá vznikne záložnému veriteľovi porušením tejto povinnosti záložcom je záložca povinný bez omeškania uhradiť. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť všetkých ustanovení Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k úprave mandátnej zmluvy, ktoré sa priečia alebo inak zhoršujú realizácie tejto zmluvy.

Článok V. Trvanie a zánik záložného práva

1. Záložné právo v prospech záložného veriteľa vznikne v zmysle ustanovení článku III. bod 3 tejto zmluvy.
2. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
 - a) okamžikom splnenia všetkých povinností záložcu v prospech záložného veriteľa a v prospech banky, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP a zo Zmluvy o úvere a zároveň po naplnení všetkých ustanovení Zmluvy o poskytnutí NFP a Zmluvy o úvere, alebo
 - b) okamžikom, keď záložca alebo iná osoba v prospech záložného veriteľa právoplatne zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a záložný veriteľ toto nové zabezpečenie po dohode s bankou akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom, alebo
 - d) okamžikom zániku zálohu, alebo
 - e) okamžikom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo tejto zmluvy.
3. Po zániku záložného práva zriadeného touto zmluvou sa záložný veriteľ zaväzuje vykonať všetky úkony k tomu, aby bolo záložné právo v jeho prospech rušené a vymazané z príslušných registrov.
4. Trvanie záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.

5. Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy do úplného ukončenia platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzaviera na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o príspevku.
3. Zmluvu je možné zmeniť písomne na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v prípade,
 - ak je zálohom už existujúca hnuiteľná vec, registráciou záložného práva v centrálnom registri záložných práv,
 - ak je zálohom existujúca nehnuteľnosť, právoplatnosťou rozhodnutia o vklade záložného práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy, na strane záložcu úradne overené.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade nehnuteľnosti a hnuiteľnej veci, ktoré vzniknú v budúcnosti budú postupovať v súlade s článkom II, ods. (1), písm. c) a d) formou uzatvorenia samostatných dodatkov.

Záložný veriteľ:
štatutárny zástupca/splnomocnený zástupca

Záložca:
štatutárny zástupca/splnomocnený zástupca

V Bratislave, dňa.....200.

V Bratislave, dňa.....200.