

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY K OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku záložného dlžníka Crystal, s.r.o. „v likvidácii“, IČO: 36 047 872, so sídlom: S. Stračinu 1662/1, 962 12 Detva (ďalej ako „záložný dlžník“)

vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej ako „MH SR“) ako záložným veriteľom pri výkone záložného práva

MH SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast (ďalej ako „OP KaHR“) uzatvára s prijímateľmi po splnení podmienok uvedených vo výzve zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorej poskytuje MH SR prijímateľom finančné prostriedky na realizáciu schváleného projektu. Na zabezpečenie pohľadávok zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvára MH SR s prijímateľmi zmluvu o zriadení záložného práva, predmetom ktorej sú hnutelné alebo nehnuteľné veci, predajom ktorých môže MH SR uspokojiť svoje pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

MH SR ako záložný veriteľ uzavrel so spoločnosťou Crystal, s.r.o. „v likvidácii“ ako záložným dlžníkom Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 1, zo dňa 31. júla 2009 (ďalej ako „Zmluva o zriadení záložného práva“), za účelom zabezpečenia pohľadávky MH SR zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP0801/015/2009, zo dňa 1. apríla 2009, ITMS kód projektu: 25130120015, uzavretej medzi MH SR ako poskytovateľom a záložným dlžníkom ako prijímateľom (ďalej ako „Zmluva o poskytnutí NFP“).

Predmetom Zmluvy o zriadení záložného práva je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2 týchto súťažných podkladov (ďalej ako „Záloh“). MH SR pristúpilo k výkonu záložného práva predajom Zálohu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v súlade s čl. 4.4 Zmluvy o zriadení záložného práva za účelom uspokojenia svojej pohľadávky v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP.

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo:	Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO:	00 686 832
konajúci:	<b>Ing. Peter Žiga, PhD.</b> , minister
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK2281800000007000536245
kontaktné osoby:	JUDr. Eva Mareš, tel: 02/4854 2205 (k súťažným podkladom) Mgr. Karol Rajnoha, tel.: 0903 791 634 (k obhliadke zálohu)

## **PODMIENKY SÚŤAŽE:**

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosť - **rozostavaná stavba** „Hotel Biele Vody – prístavba bazénovej časti“ postavená na parcele č. 14963/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere **180m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Hriňová**, obec **Hriňová**, okres **Detva**, evidovaná Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Detva, zapísaná na Liste vlastníctva č. 6795.

Cena určená znaleckým posudkom č. 19/2016 zo dňa 16. februára 2016 na **168.000,- Eur**

### **3. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovom sídle MH SR a v tlači vybranej podľa uváženia vyhlasovateľa, pričom rozhodujúcim dňom pre počítanie lehoty je deň uverejnenie vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na webovom sídle MH SR.

#### **Uchádzač predkladá svoj návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa nasledovných inštrukcií:**

- a)** lehota, do ktorej možno podávať návrhy, je do 30 dní odo dňa uverejnenia súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa,
- b)** adresa doručenia návrhu: Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava, sekcia štrukturálnych fondov EÚ, odbor nezrovnalostí a právnej podpory,
- c)** forma predloženia návrhu: písomne v zalepenej obálke označenej názvom a sídlom uchádzača a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – predaj majetku Crystal, s.r.o. „v likvidácii“ – NEOTVÁRAŤ**“. Obálka musí byť vyhlasovateľovi doručená najneskôr v posledný deň lehoty, na adresu uvedenú v písmene b) tohto bodu.
- d)** predložený návrh vo forme návrhu kúpnej zmluvy vypracovanej vyhlasovateľom musí obsahovať najmä:

- identifikačné údaje uchádzača:

FO nepodnikateľ: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, fotokópia občianskeho preukazu;

FO podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ pre DPH, osoba oprávnená konať v mene FO podnikateľa;

PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ pre DPH, štatutárny orgán, prípadne osoba splnomocnená na zastupovanie, v tomto prípade je povinná predložiť splnomocnenie na zastupovanie a čestné vyhlásenie, že v čase vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je oprávnený konať v mene obchodnej spoločnosti a neexistuje akékoľvek

rozhodnutie, prípadne interný predpis spoločnosti, ktorým je viazaný a ktorý by ho zbavil oprávnenia konať v mene spoločnosti,

- kúpnu cenu, spôsob a lehotu jej splatenia uvedie uchádzač do návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je vypracovaná vyhlasovateľom, týmto spôsobom:
  - i. uchádzač si vyberie návrh kúpnej zmluvy podľa toho, či je alebo nie je platiteľom DPH, alebo je osobou, ktorá je platiteľom DPH v inom členskom štáte Európskej únie, alebo je osobou z tretieho štátu mimo štátov Európskej únie
  - ii. v čl. II ods. 1 kúpnej zmluvy doplní do vybodkovaných miest návrh výšky kúpnej ceny bez DPH a do čl. II ods. 3 kúpnej zmluvy doplní časové súvislosti týkajúce sa spôsobu zaplatenia kúpnej ceny, v nadväznosti na výberové kritérium uvedenom v bode 5 týchto súťažných podkladov (či zaplatí kúpnu cenu vcelku, alebo po častiach v presne stanovených splátkach).

Návrh kúpnej zmluvy je súčasťou súťažných podkladov. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy nesmú byť uchádzačom zmenené.

- e) originál výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra alebo iného obdobného registra nie starší ako 3 mesiace,
- f) čestné vyhlásenie uchádzača (datované a podpísané uchádzačom) uvedené ako samostatná príloha k súťažným podkladom,
- g) súťažný návrh vo forme vybranej kúpnej zmluvy, ktorú je uchádzač povinný predložiť **v 8 (ôsmich) podpísaných vyhotoveniach.**

## 5. Kritériá na vyhodnotenie návrhov:

Kritériá vyhodnotenia návrhov vychádzajú z kritérií dohodnutých v Zmluve o zriadení záložného práva so záložným dlžníkom ako:

- najvyššia kúpna cena (priorita tohto kritéria je 80%)
- najskoršie zaplatenie kúpnej ceny (priorita tohto kritéria je 20%)

### Spôsob vyhodnotenia:

Ponúknutá kúpna cena za príslušný predmet verejnej obchodnej súťaže v zmysle článku 4. odsek 4.4 písm. d) Zmluvy o zriadení záložného práva **nemôže byť nižšia ako je cena určená Znaleckým posudkom č. posudkom č. 19/2016 zo dňa 16. februára 2016**, vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo: Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, Sekurisova 12, 841 02 Bratislava

Hodnotenie sa realizuje výpočtom nasledovným postupom:

#### a. Kritérium cena (váha kritéria 80%)

$$K_c = \frac{\text{Ponúkaná kúpna cena}}{\text{Hodnota predmetu OVS stanovená znaleckým posudkom}} \times \text{váha kritéria cena}$$

#### **b. Kritérium splatnosť (váha kritéria 20%)**

$$K_s = \frac{1}{\text{Lehota splatnosti (v dňoch)}} \times \text{váha kritéria splatnosť}$$

#### **c. Hodnotenie za obidve kritériá**

$$\text{Hodnotenie} = K_c + K_s$$

Vyhlasovateľ vyhodnotí ako víťaznú ponuku tú, ktorá získa najvyššie bodové hodnotenie.

V prípade rovnosti hodnotenia sa v konečnom poradí uprednostní ponuka s vyššou kúpnu cenou.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa **15. novembra 2016 o 10.00 hod.** Otváranie obálok je verejné a vykoná sa za účasti 5 člennej komisie vytvorenej zo zamestnancov MH SR.

#### **6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Uchádzači budú o výsledku obchodnej verejnej súťaže informovaní písomne v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

#### **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a)** vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka,
- b)** vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- c)** vyhlasovateľ v prípade zistenia, že súťažný návrh nie je úplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyzve uchádzača na doplnenie súťažného návrhu, ak sa tým podstatne nezmení uplatnený návrh uchádzača, v ostatných prípadoch je vyhlasovateľ oprávnený návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
- d)** vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e)** vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- f)** uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, ani nákladov spojených s prevzatím predmetu kúpnej zmluvy,
- g)** predmet obchodnej verejnej súťaže sa predáva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy, pričom uchádzač je povinný podrobne sa oboznámiť s predmetom obchodnej verejnej súťaže osobnou obhliadkou a preštudovaním znaleckého posudku, v ktorom je podrobne popísaný stav predmetu obchodnej verejnej súťaže, pred podpisom kúpnej zmluvy,

- h)** obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže je možné vykonať iba po telefonickom dohovore s kontaktnou osobou vo vopred dohodnutý termín a prebehne na adrese: Biele vody, obec Hriňová, okres Detva,
- i)** záujemca o obhliadku predmetu verejnej obchodnej súťaže je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa,
- j)** stav a popis predmetu obchodnej verejnej súťaže je špecifikovaný v znaleckom posudku č. 19/2016 zo dňa 16. februára 2016 vypracovaného za účelom určenia minimálnej kúpnej ceny predmetov kúpnej zmluvy, ktorý je zverejnený na webovom sídle vyhlasovateľa a je zároveň dostupný k nahliadnutiu v sídle vyhlasovateľa počas trvania verejnej obchodnej súťaže alebo u kontaktnej osoby počas obhliadky,
- k)** návrh kúpnej zmluvy nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- l)** uchádzač svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku – Crystal s.r.o. v likvidácii“ v rozsahu podľa súťažných podmienok pre zaradenie do súťaže. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a účasťou vo verejnej obchodnej súťaži vyhlasuje, že je poučený o svojich právach pri spracovaní osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.
- m)** uchádzač, ktorý je platiteľom DPH, týmto berie na vedomie, že sa v rámci výkonu záložného práva uplatní prenos daňovej povinnosti na kupujúceho v zmysle § 69 ods. 12 písm. e) zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, 30. septembra 2016

