



Bratislava marca 2022
Číslo: 10455/2022-4270-38185

ROZHODNUTIE O ZMENE OSVEDČENIA O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo, uplatňujúc § 9 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „zákon o významných investíciách“), za základe žiadosti spoločnosti MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO 50 021 150, doručenej na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky 2. marca 2022 (ďalej len „žiadosť“)

r o z h o d l o :

Osvedčenie o významnej investícii č. 105705/2021-4270-233878 z 28. decembra 2021 vydané na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ držiteľovi osvedčenia MH Invest II, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO 50 021 150, sa v súlade s § 9 ods. 1 a 2 zákona o významných investíciách

m e n í n a s l e d o v n e :

Držiteľom osvedčenia o významnej investícii, ktorý bude zabezpečovať realizáciu investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ je

Obchodné meno: Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
IČO: 54 485 053
Zápis: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 159129/B
Deň zápisu: 02. 03. 2022

Ostatné časti osvedčenia o významnej investícii, ktoré nie sú dotknuté týmto rozhodnutím, zostávajú nezmenené a platné v pôvodnom znení.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, v súlade s § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona o významných investíciách, v nadväznosti na toto rozhodnutie vydá nové osvedčenie o významnej investícii.

Odôvodnenie:

MH Invest II, s. r. o. podala 3. decembra 2021 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky žiadosť o vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ podľa § 5 ods. 1 v spojení s § 5 ods. 2 zákona o významných investíciách.

Vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 22. decembra 2021 prerokovala materiál „Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt „Strategické územie Valaliky“ a prijala uznesenie č. 792/2021.

Vláda Slovenskej republiky v bode A.1. uznesenia č. 792/2021 súhlasila s návrhom na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo 28. decembra 2021 Osvedčenie o významnej investícii č. 105705/2021-4270-233878.

MH Invest II, s. r. o. ako držiteľ predmetného osvedčenia doručila 2. marca 2022 na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky podľa § 9 zákona o významných investíciách žiadosť o zmenu osvedčenia o významnej investícii, ktorou požiadala o zmenu v osobe držiteľa osvedčenia. Novým držiteľom osvedčenia má podľa žiadosti byť spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. s odôvodnením, že daná spoločnosť bola založená za účelom realizácie predmetného investičného projektu.

Valaliky Industrial Park, s. r. o. je právnickou osobou, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je štát prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Čestné vyhlásenie o splnení podmienok zákona o významných investíciách a akceptácia postavenia držiteľa osvedčenia spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s. r. o. bola na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky doručená 2. marca 2022 ako súčasť žiadosti.

Podľa § 9 ods. 2 zákona o významných investíciách, na posúdenie žiadosti o zmenu osvedčenia a na vydanie zmeneného osvedčenia sa primerane použijú § 5 až 7 predmetného zákona.

Osvedčenie o významnej investícii je zásadný dokument, s ktorým zákon o významných investíciách spája rozsiahle možnosti držiteľa osvedčenia na urýchlené nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, na ktorých má byť umiestnená významná investícia, ako aj k stavbám, ktoré sú súčasťou strategického územia podľa § 2 ods. f) zákona o významných investíciách, a to najmä predkupné právo k nim, vecné bremená, prevod a prechod pozemkov, vrátane možnosti ich vyvlastnenia vo verejnom záujme. Týmto oprávneniam držiteľa osvedčenia zodpovedajú povinnosti a obmedzenia vlastníkov dotknutých pozemkov, a to najmä povinnosť strpieť výkon práv držiteľa osvedčenia. Osvedčenie preto stále znamená zásah do práv tretích osôb, aj preto o jeho schválení rozhoduje vláda Slovenskej republiky a aj preto je jeho zmena v § 9 zákona upravená veľmi striktne a vecne umožňuje osvedčenie meniť iba do rozsahu 5 % oproti pôvodnej rozlohe dotknutých pozemkov. Aj tým sa chránia práva tretích osôb.

Použitie slova „primerane“ v § 9 ods. 2 zákona znamená, že § 5 až 7 sa nemusia použiť doslovne a úplne, ale primerane vzhľadom na riešenú situáciu. Ak by mala byť zmena osvedčenia vecná, resp. obsahová, jej súčasťou by bolo aj zapojenie vlády Slovenskej republiky. Ak je ale zmena osvedčenia iba administratívna v tom, že dochádza iba k zmene v subjektu bez zmeny obsahu, je možné primerane postupovať aj tak, že zmena nebude podliehať schváleniu na rokovaní vlády Slovenskej republiky. To z dôvodu, že pri zmene iba v osobe držiteľa, bez zmeny obsahu, nedochádza k rozšíreniu zásahu do postavenia tretích osôb nad rámec už vládou Slovenskej republiky schváleného rozsahu, resp. že tento už vládou Slovenskej republiky schválený rozsah osvedčenia a tým aj zásahu do práv tretích osôb zostáva zachovaný. Nie je preto vecný dôvod, aby o administratívnej zmene osvedčenia iba v rozsahu zmeny osoby držiteľa rozhodovala vláda Slovenskej republiky.

Pri posúdení žiadosti o zmenu osvedčenia neboli identifikované žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zmene osvedčenia, resp. dôvody, pre ktoré by Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky malo žiadosť o zmenu osvedčenia zamietnuť podľa § 6 ods. 2 až 4 a 9 ods. 3 a 4 zákona o významných investíciách.

Vzhľadom na to, že zmena osvedčenia nebude mať vplyv na realizáciu investičného projektu, keďže spoločnosť MH Invest II, s. r. o. a spoločnosť Valaliky Industrial Park, s. r. o. sú právnickými osobami, ktorých zakladateľom a jediným spoločníkom je štát prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky žiadosť o zmenu osvedčenia schvaľuje a primerane používa § 7 ods. 1 zákona o významných investíciách.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný rozklad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom za podmienok ustanovených v § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Richard Sulík
minister

Rozhodnutie sa doručí:

1. MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
2. Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
3. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor legislatívny a práva
4. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor investícií