

BRATISLAVA: 14.12.2017

ČÍSLO: 303/2017

VYBAVUJE: MGR. KOVÁČ

STANOVISKO KOMISIE

(ZÁVEREČNÉ POSÚDENIE)

K MATERIÁLU

NÁVRH NA VYDANIE OSVEDČENIA O VÝZNAMNEJ INVESTÍCII PRE SPOLOČNOSŤ J & T REAL
ESTATE, A. S., SO SÍDLOM DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE 10, 811 02 BRATISLAVA

I. Úvod: Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu dňa 8. decembra 2017 predložil Stálej pracovnej komisii na posudzovanie vybraných vplyvov (ďalej len „Komisia“) na záverečné posúdenie vybraných vplyvov materiál: „*Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre spoločnosť J & T REAL ESTATE, a. s., so sídlom Dvořákovu nábrežie 10, 811 02 Bratislava*“, spolu so žiadosťou o skrátenie lehoty záverečného posúdenia. Komisia tejto žiadosti vyhovel. Materiál predpokladá pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a pozitívne sociálne vplyvy.

II. Pripomienky a návrhy zmien: Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

K doložke vybraných vplyvov

Komisia odporúča vyznačiť v časti „9. Vplyvy navrhovaného materiálu“ aj pozitívny vplyv v riadku „z toho na MSP“. Komisia odporúča tiež použiť aktuálny formulár doložky vybraných vplyvov, ktorý je dostupný na nasledovnom odkaze (<http://www.mhsr.sk/uploads/files/ReugfXxn.docx>), a zároveň Komisia odporúča predkladateľovi vyznačiť „žiadne“ vplyvy na služby verejnej správy pre občana.

Doložku vybraných vplyvov je potrebné vypracovať v súlade s obsahovými požiadavkami upravenými v časti II. Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov; v predloženej doložke vybraných vplyvov je potrebné uviesť aj povinné informácie v bode „4. Dotknuté subjekty“ a v bode „5. Alternatívne riešenia“. Zároveň Komisia upozorňuje predkladateľa, že vyhodnotenie vybraných vplyvov v doložke vybraných vplyvov a príslušných analýzach vplyvov sa má zberať vplyvmi v prípade schválenia návrhu na vydanie osvedčenia o významnej investícii, pričom ide o porovnanie so situáciou, ktorá by nastala, keby osvedčenie nebolo vydané.

K analýze vplyvov na podnikateľské prostredie

Analýza vplyvov na podnikateľské prostredie nespĺňa obsahové požiadavky podľa Jednotnej metodiky. Je potrebné popísať kladné vplyvy na podnikateľské prostredie počas výstavby, ako aj podnikateľské príležitosti po ukončení a odovzdaní stavby.

K analýze sociálnych vplyvov

Keďže pripomienky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky k analýze sociálnych vplyvov a k hodnoteniu sociálnych vplyvov v rámci

medzirezortného pripomienkového konania neboli v predloženom materiáli zapracované; tieto pripomienky Komisia uplatňuje aj k predmetnému materiálu predloženému v rámci záverečného posúdenia vybraných vplyvov. Predloženú analýzu sociálnych vplyvov je potrebné vypracovať v súlade s Metodickým postupom pre analýzu sociálnych vplyvov (príloha č. 4 Jednotnej metodiky na posudzovanie vybraných vplyvov). Vplyvy predloženého materiálu identifikované predkladateľom je potrebné kvalitatívne aj kvantitatívne zhodnotiť v bode 4.4. analýzy sociálnych vplyvov (vplyvy na zamestnanosť) a tiež je potrebné kvalitatívne aj kvantitatívne zhodnotiť vplyvy predloženého návrhu v súvislosti s bodom 4.2 analýzy sociálnych vplyvov (prístup k zdrojom, právam, tovarom a službám). Komisia upozorňuje predkladateľa, že možné negatívne zásahy do práv dotknutých vlastníkov, ktorými sú fyzické osoby, sú negatívnym sociálnym vplyvom, a to tiež v súvislosti s hodnotením v bode 4.2 analýzy sociálnych vplyvov, a tento negatívny vplyv treba označiť aj v bode 9. doložky vybraných vplyvov. Analýzu sociálnych vplyvov je potrebné vypracovať podľa aktuálne účinnej šablóny pre túto analýzu (<http://www.mhsr.sk/podnikatelske-prostredie/jednotna-metodika/dokumenty>).

K vplyvom na životné prostredie

Komisia žiada vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Komisia sa domnieva, že predmetný materiál spĺňa definíciu strategického dokumentu podľa § 3 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a tým pádom by mali byť predmetom konania podľa zákona. V prípade ak materiál prejde týmto procesom, nie je potrebné vykonávať analýzu vplyvov na životné prostredie. Komisia trvá na posúdení vplyvov na životné prostredie podľa Jednotnej metodiky.

III. Záver: Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

nesúhlasné stanovisko

s materiálom, ktorý bol predložený na záverečné posúdenie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

IV. Poznámka: Stanovisko Komisie k doložke je súčasťou materiálu predkladaného na rokovanie vlády Slovenskej republiky alebo na schválenie ministromi, vedúcemu, predsedovi alebo riaditeľovi ostatného ústredného orgánu štátnej správy alebo vedúcemu iného orgánu.

Nesúhlasné stanovisko Komisie neznamena zastavenie ďalšieho schvaľovacieho procesu. Stanovisko Komisie slúži ako podklad pre informované rozhodovanie vlády Slovenskej republiky a ďalších subjektov v rámci schvaľovacieho procesu. Predkladateľ má možnosť dopracovať materiál podľa pripomienok a zaslať ho na opätovné schválenie „Komisie“, ktorá môže následne zmeniť svoje stanovisko.

Ing. Rastislav Chovanec, PhD.
predseda Komisie