

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

BRATISLAVA: 20.12. 2024

ČÍSLO: 233/2024

VYBAVUJE: MGR. KOVÁČ

**STANOVISKO KOMISIE**

(ZÁVEREČNÉ POSÚDENIE)

**K MATERIÁLU**

**NÁVRH ZÁKONA, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA ZÁKON Č. 150/2013 Z. Z. O ŠTÁTOM FONDE ROZVOJA BÝVANIA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA ZÁKON Č. 443/2010 Z. Z. O DOTÁCIÁCH NA ROZVOJ BÝVANIA A O SOCIÁLNOBÝVANÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV**

**I. Úvod:** Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky predložilo dňa 13. decembra 2024 Stálej pracovnej komisii na posudzovanie vybraných vplyvov (ďalej len Komisia) na záverečné posúdenie materiálu: „Návrh zákona, ktorým sa mení a doplňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a doplňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov“. Materiál predpokladá pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie, vrátane pozitívnych vplyvov na malé a stredné podniky.

**II. Pripomienky a návrhy zmien:** Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

**K vplyvom na podnikateľské prostredie**

Komisia žiada predkladateľa, aby v analýze vplyvov na podnikateľské prostredie v časti 3.3 vplyvy na konkurencieschopnosť a produktivitu vyznačil a popísal ich zvyšovanie. Odôvodnenie: Materiál zavádza možnosť zníženia úrokovej sadzby úveru, čím sa zvyšuje aj konkurencieschopnosť a produktivita a to vytvorením predpokladov zintenzívnenia výstavby a obnovy

**K sociálnym vplyvom**

Komisia odporúča v bode 9 doložky vybraných vplyvov označiť pozitívne a negatívne sociálne vplyvy predloženého materiálu a vypracovať analýzu sociálnych vplyvov s bližším kvalitatívnym a pokiaľ je to možné aj kvantitatívnym zhodnotením sociálnych vplyvov.

Odôvodnenie: Predložený materiál v porovnaní so súčasným stavom napr. rozširuje účely, na ktoré je možné poskytnúť podporu zo ŠFRB na obstaranie a obnovu internátu pre študentov stredných a vysokých škôl, rozširuje možnosť poskytnúť príspevok na „dozateplenie“, predpokladá zvýšenie počtu zamestnancov ŠFRB. Ďalej napr. sa navrhuje zavedenie sankcie vo výške vrátenia nesplatennej časti úveru a odvod až do výšky 100 % poskytnutého úveru v závislosti od dĺžky obdobia, počas ktorého došlo k porušeniu tejto podmienky. Na základe vyššie uvedeného Komisia odporúča v bode 9 doložky vybraných vplyvov označiť pozitívne a negatívne sociálne vplyvy predloženého materiálu a súčasne ich bližšie kvalitatívne a kvantitatívne zhodnotiť v

STÁLA PRACOVNÁ KOMISIA LEGISLATÍVNEJ RADY VLÁDY SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY NA POSUDZOVANIE VYBRANÝCH VPLYVOV

analýze sociálnych vplyvov predovšetkým v bode 4.1 vplyvy na hospodárenie domácností, v bode 4.2 vplyvy na prístup k zdrojom, právam, tovarom a službám a v bode 4.4 vplyvy na zamestnanosť a na trh práce.

**III. Záver:** Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

**nesúhlasné stanovisko**

s materiálom predloženým na záverečné posúdenie.

**IV. Poznámka:** Predkladateľ zapracuje pripomienky a odporúčania na úpravu uvedené v bode II a uvedie stanovisko Komisie do doložky vybraných vplyvov spolu s vyhodnotením pripomienok.

Nesúhlasné stanovisko Komisie neznamená zastavenie ďalšieho schvaľovacieho procesu. Stanovisko Komisie slúži ako podklad pre informované rozhodovanie vlády Slovenskej republiky a ďalších subjektov v rámci schvaľovacieho procesu. Predkladateľ má možnosť dopracovať materiál podľa pripomienok a zaslať ho na opätovné schválenie Komisie, ktorá môže následne zmeniť svoje stanovisko.

**JUDr. Martin Semanco**  
predseda Komisie