

BRATISLAVA: 13. 2. 2017

ČÍSLO: 029/2017

VYBAVUJE: MGR. KOVÁČ

## STANOVISKO KOMISIE

(PREDBEŽNÉ PRIPOMIENKOVÉ KONANIE)

K NÁVRHU

**ZÁKONA Z ..... 2017, KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA ZÁKON Č. 150/2013 Z. Z. O ŠTÁTNOFONDE ROZVOJA BÝVANIA V ZNENÍ ZÁKONA Č. 276/2015 Z. Z. A KTORÝM SA MENÍ ZÁKON Č. 17/2006 Z. Z. O OSOBITNOM KVALIFIKAČNOM PREDPOKLADÉ NA ZABEZPEČENIE PRENESENÉHO VÝKONU ŠTÁTNEJ SPRÁVY NA ÚSEKU BÝVANIA**

---

**I. Úvod:** Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 7. februára 2017 predložilo Stálej pracovnej komisii na posudzovanie vybraných vplyvov (ďalej len „Komisia“) na predbežné pripomienkové konanie materiál „Návrh zákona z ..... 2017, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 17/2006 Z. z. o osobitnom kvalifikačnom predpoklade na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku bývania“ spolu so žiadosťou o skrátenie lehoty PPK. Komisia tejto žiadosti vyhovelá. Materiál predpokladá negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy, ktoré sú rozpočtovo zabezpečené, pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie, vrátane pozitívnych vplyvov na malé a stredné podniky, pozitívno-negatívne sociálne vplyvy a pozitívne vplyvy na životné prostredie.

**II. Pripomienky a návrhy zmien:** Komisia uplatňuje k materiálu nasledovné pripomienky a odporúčania:

### K analýze sociálnych vplyvov

V časti 4.1:

- Je potrebné odstrániť text uvedený v časti 4.1 aj kvantifikácia, vzhľadom na to, že nie je vyhodnotený vplyv zmeny zákona ale vplyv zákona ako takého.
- Ako negatívny vplyv je potrebné uviesť zvýšenie hornej hranice pre nájomné (novelizačný bod 26) a pokiaľ je to možné doplniť údaje v časti kvantifikácia.
- Ako pozitívny vplyv je potrebné uviesť rozšírenie skupiny pre zníženie úveru (novelizačný bod 44) a doplniť údaje v časti kvantifikácia.
- Ako negatívny vplyv je potrebné uviesť zrušenie znižovania istiny pre úver na účel zateplenia (novelizačný bod 16) a doplniť údaje v časti kvantifikácia.

V časti 4.2 je potrebné v analýze sociálnych vplyvov uviesť:

- Vzhľadom na to, že cieľom návrhu je podporiť výstavbu nájomných bytov (umožnením podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania), návrh vytvára podmienky pre prístup k bývaniu. Vzhľadom na to, že nájomcovia

týchto bytov sú definovaní maximálnou výškou príjmu je možné vplyv uviesť aj v druhej časti (zameranej na zraniteľné skupiny a skupiny v riziku chudoby).

- Rozšírenie okruhu žiadateľov o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom vo veku najviac 15 rokov, a tým zavedenie možnosti získať výhodný úver na zabezpečenie vlastného bývania. Zmenou sa uľahčuje prístup k bývaniu pre skupinu ktorá patrí medzi zraniteľné, informáciu je potrebné uviesť v druhej časti.

Pokiaľ nebude návrh vyhlášky predmetom samostatného pripomienkového konania, je potrebné v analýze sociálnych vplyvov vyhodnotiť aj vplyv zvýšenia maximálnej výšky poskytnutej podpory.

#### **K analýze vplyvov na životné prostredie**

Komisia odporúča prekladateľovi preformulovať a dopracovať doložku vplyvov na životné prostredie. Komisia má za to, že zníženie výdavkov na energie nie je hnacím prvkom na zníženie spotreby energie. Ale zabezpečenie podmienok pre zmenené tepelno-technické požiadavky na stavby. Komisia odporúča uviesť, či ide o priamy alebo nepriamy vplyv materiálu, ako aj odvolávku na konkrétny bod, ktorý bude mať vplyv na spomenuté zníženie spotreby energie, resp. na životné prostredie

**III. Záver:** Stála pracovná komisia na posudzovanie vybraných vplyvov vyjadruje

#### **súhlasné stanovisko s návrhom na dopracovanie**

s materiálom predloženým na predbežné pripomienkové konanie s odporúčaním na jeho dopracovanie podľa pripomienok v bode II.

**IV. Poznámka:** Predkladateľ zapracuje pripomienky a odporúčania na úpravu uvedené v bode II a uvedie stanovisko Komisie do Doložky vybraných vplyvov spolu s vyhodnotením pripomienok.

**Ing. Rastislav Chovanec, PhD.**  
predseda komisie