



**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**

vyhlasuje

**VÝZVU NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ  
O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK**

**Kód výzvy KaHR – 12VS - 0801**



**OPERAČNÝ PROGRAM  
KONKURENCIESCHOPNOSŤ  
A HOSPODÁRSKY RAST**

**Prioritná os 1 OP KaHR – Inovácie a rast konkurencieschopnosti  
Opatrenie 1.2 OP KAHR – Podpora spoločných služieb pre podnikateľov**

***PODPORA BUDOVANIA HNEDÝCH PRIEMYSELNÝCH PARKOV  
VÝZVA PRE VEREJNÝ SEKTOR***

**12. máj 2008**



**Indikatívna výška finančných prostriedkov na túto výzvu je 1 400 000 000 Sk**

### **Cieľ**

Cieľom poskytnutia pomoci je podpora verejného sektora pri budovaní infraštruktúry pre rozvoj podnikania v oblasti priemyslu a služieb prostredníctvom revitalizácie bývalých priemyselných a podnikateľských lokalít s pozitívnym dopadom na tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktivít v regiónoch.

### **Oprávnené aktivity**

V rámci tejto výzvy sú oprávnené aktivity zamerané na výstavbu a revitalizáciu infraštruktúry hnedých priemyselných parkov (rekonštrukcia a modernizácia, prípadne rozšírenie bývalých priemyselných a podnikateľských lokalít pre ďalšie trvalo udržateľné investície na sanáciu a obnovu verejnej infraštruktúry podporujúce podnikanie).

### **Oprávnení prijímatelia**

- vyšší územný celok (ďalej len „VUC“) založený v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov;
- obec založená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Do podpisu zmluvy o poskytnutí NFP (ďalej len „zmluva o NFP“) sa prijímateľ považuje za žiadateľa o poskytnutie pomoci.

### **Oprávnené výdavky**

- výdavky na technickú vybavenosť územia a inžinierske stavby, resp. ich adaptácia na konkrétny projekt;
- výdavky na búracie práce a asanáciu územia;
- výdavky na výstavbu, rekonštrukciu a obnovu budov priamo spojených s projektom;
- výdavky na odstránenie starých ekologických záťaží (len tých, ktoré sú spojené s prípravou územia na podnikanie pre investorov) na základe environmentálneho auditu alebo iného adekvátneho dokumentu potvrdzujúceho kontamináciu miesta realizácie projektu, ktorý musí byť predložený spolu s projektom; výdavky na odstránenie starých ekologických záťaží nesmú presiahnuť 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu;
- výdavky na obstaranie nehnuteľného majetku (pozemkov a budov) k pôvodnému majetku za účelom dosiahnutia cieľa stanoveného v projekte, pri splnení všetkých nasledovných podmienok:
  - obstaranie nehnuteľného majetku priamo súvisí s projektom, t.j. existuje priama väzba medzi obstaraním nehnuteľného majetku a cieľmi spolufinancovanej činnosti;
  - obstarávacia cena pozemkov nesmie presiahnuť 10% z celkových oprávnených výdavkov projektu;

- nehnuteľný majetok musí byť ocenený znaleckým posudkom<sup>1</sup> nie starším ako 3 mesiace nezávislým súdnym znalcom, potvrdzujúci, že kúpna cena nepresahuje obvyklú cenu v regióne;
- nehnuteľnosť za posledných desať rokov neobdržala štátnu pomoc alebo podporu Spoločenstva, čo by v prípade spolufinancovania nákupu zo strany štrukturálnych fondov viedlo k duplicite pomoci;
- výdavky na úhradu odvodov za vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a úhrada odvodov za vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu.

Technickou vybavenosťou územia a inžinierskymi stavbami sa rozumie predovšetkým:

- studne a prívody úžitkovej a pitnej vody;
- kanalizácia, čistenie a vypúšťanie odpadových vôd vrátane prípadnej preložky vodovodného a kanalizačného zariadenia;
- prívod a rozvod elektriny vrátane prípadnej preložky rozvodného zariadenia a elektrickej prípojky, stožiarov a transformačných staníc;
- prívod plynu a plynová prípojka vrátane hlavného uzáveru plynu a preložky plynárenského zariadenia;
- prístupové pozemné komunikácie, železničná vlečka, lanové a iné dráhy;
- vodné cesty, vrátane prístavov;
- telekomunikačné siete a zariadenia prípadne preložky týchto zariadení;
- uskladnenie, druhotné využitie alebo odvoz a zneškodnenie odpadov;
- k odvodneniu územia patrí okrem odvodnenia územia aj odvoz a uskladnenie ornice, pozemné práce a terénne úpravy;
- oplotenie priemyselného parku, terénne úpravy.

Za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne a ktoré sa navzájom neprekrývajú. Oprávnené výdavky a ich úhrada musia byť v súlade so slovenským právnym poriadkom a právnym poriadkom Európskych spoločenstiev. Konečná výška nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) sa určí na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov, avšak celková schválená výška NFP uvedená v zmluve o NFP nesmie byť prekročená.

Výška oprávnených výdavkov na projekty generujúce príjmy je maximálne do výšky rozdielu hodnoty investičných výdavkov znížených o diskontovanú hodnotu výnosov projektu.

Za oprávnené výdavky žiadateľa sa budú považovať len výdavky spojené s realizáciou projektu, ktoré boli schválené Výberovou komisiou, boli vynaložené počas realizácie projektu **v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V závislosti od rozhodnutia žiadateľa je možné verejné obstarávanie vykonať pred predložením žiadosti o NFP, alebo po predložení žiadosti o NFP.**

**Upozornenie:** Výdavky vynaložené pred nadobudnutím platnosti a účinnosti zmluvy o NFP musia spĺňať všetky podmienky zadané v tejto výzve a jej prílohách, v opačnom prípade nebudú považované na oprávnené.

<sup>1</sup> Zákon NR SR č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (z 26. mája 2004); Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (z 23.8.2004); atď.

### **Miesto realizácie projektu**

V rámci tejto výzvy je možné poskytnúť pomoc na projekty realizované v regiónoch spadajúcich pod Cieľ Konvergencia, t.j. v regiónoch, kde HDP na obyvateľa, meraný pomocou parity kúpnej sily a vypočítaný na základe údajov Spoločenstva za obdobie rokov 2000 – 2002, je menej ako 75% priemerného HDP na obyvateľa v EÚ 25 za rovnaké referenčné obdobie. Uvedené zahŕňa Západné Slovensko (Trnavský kraj, Trenčiansky kraj, Nitriansky kraj), Stredné Slovensko (Banskobystrický kraj, Žilinský kraj), Východné Slovensko (Košický kraj, Prešovský kraj).

### **Oprávnené obdobie**

Oprávnené obdobie je v rámci tejto výzvy ohraničené dátumami **28. november 2007 a 31. október 2015**. Akékoľvek výdavky realizované žiadateľom pred alebo po uvedenom období nemožno považovať za oprávnené.

### **Dĺžka realizácie projektu**

Doba realizácie projektu nesmie presiahnuť **36 mesiacov**. Doba realizácie projektu zahŕňa obdobie od začatia prác na projekte (začatím prác na projekte sa rozumie buď začatie stavebných prác, alebo prvá právne záväzná povinnosť objednať zariadenie, resp. začatie poskytovania služieb) až po zrealizovanie a úhradu všetkých (oprávnených i neoprávnených) výdavkov dodávateľovi a ich premietnutie do účtovníctva prijímateľa v zmysle podmienok stanovených v zmluve o NFP.

### **Forma pomoci**

Finančná pomoc je poskytovaná formou NFP. NFP sa poskytuje formou refundácie, predfinancovania, alebo ich vzájomnej kombinácie. Pomoc sa poskytuje na princípe spolufinancovania oprávnených výdavkov v nasledovnom pomere:

- maximálne 95% z oprávnených výdavkov projektu z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a zo štátneho rozpočtu
- minimálne 5% z vlastných zdrojov žiadateľa

### **Výška pomoci**

- Minimálna výška pomoci pre projekt je 200 000 EUR.
- Maximálna výška pomoci pre projekt je 10 000 000 EUR, pričom výška celkových výdavkov na projekt nemôže prekročiť 50 000 000 EUR.

Prepočet na EUR sa vykoná kurzom stanoveným Národnou bankou Slovenska ku dňu podpisu zmluvy o NFP, prepočet vykoná vykonávateľ.

### **Základné predpoklady poskytnutia pomoci**

- predloženie žiadosti o NFP vrátane príloh v stanovenej forme a termíne na SARIO;
- schválenie žiadosti o NFP Výberovou komisiou;
- záväzok žiadateľa postupovať pri obstarávaní tovarov, prác a služieb v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (resp. v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní platnom a účinnom v čase začatia realizácie projektu);

- v rámci Navrhovaného rozpočtu projektu, musí byť jasne vyznačené, ktoré položky už boli zrealizované, resp. ktorých realizácia bola začatá pred podaním Žiadosti o poskytnutie NFP;
- funkčnosť a trvalá udržateľnosť projektu i po ukončení finančnej pomoci;
- koherentnosť projektu s regionálnou stratégiou;
- žiadateľ musí byť 100%-ným vlastníkom nehnuteľného majetku súvisiaceho s projektom, resp. v prípade, ak v rámci projektu identifikuje ako oprávnený výdavok nákup nehnuteľností, musí mať podpísanú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k danej nehnuteľnosti (nerealizácia predmetnej zmluvy je dôvodom na ukončenie projektu zo strany SARIO);

V tejto súvislosti upozorňujeme žiadateľa, že ide o vlastníctvo k celému územiu priemyselného parku, nie len k nehnuteľnostiam, na ktorých sa budú realizovať aktivity z prostriedkov NFP;

- majetok nadobudnutý prostredníctvom NFP, resp. majetok súvisiaci s realizovaným projektom nesmie zmeniť majiteľa po dobu odpisovania predmetného majetku;
- prenájom priestorov, na výstavbu ktorých bola poskytnutá pomoc, sa musí realizovať v trhových cenách z dôvodu neposkytovania neadekvátnych a neprímeraných výhod zo strany prijímateľa potenciálnym investorom;
- zabezpečenie spolufinancovania vo výške minimálne 5% oprávnených výdavkov na projekt z vlastných, resp. úverových zdrojov, ako aj všetkých neoprávnených výdavkov zadefinovaných v projekte;
- právoplatné stavebné povolenie vrátane výkazu výmer;
- vytváranie nových pracovných miest;
- predpoklad naplnenia indikátorov výsledku a dopadu projektu;
- dopad projektu na životné prostredie.

### **Uzávierka prijímania Žiadostí o NFP:**

Žiadosti o NFP je možné predložiť najneskôr **do 17. októbra 2008 do 16:00 hod.** na nižšie uvedenú adresu SARIO. **V prípade zasielania poštou alebo kuriérom je rozhodujúci termín odoslania Žiadosti o NFP na takúto prepravu.**

Žiadosť o NFP vrátane povinných príloh musí byť doručená/odoslaná najneskôr v predpísaný deň a hodinu v uzavretom základnom nepoškodenom obale do sídla agentúry SARIO ako doporučená zásielka (potvrdením o doručení), osobne alebo kuriérom. **Na základnom obale musí byť uvedené označenie kódu príslušnej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP, celé meno (názov) žiadateľa, adresa organizácie (žiadateľa), názov projektu a nápis „Žiadosť o nenávratný finančný príspevok“ a „NEOTVÁRAŤ“.**

V prípade, že žiadosť o NFP **nebude doručená v súlade s podmienkami** stanovenými vo výzve, **bude vrátená späť žiadateľovi neotvorená** na adresu uvedenú na základnom obale.

Adresa:

Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu  
Martinčekova 17  
821 01 Bratislava  
Tel.: 02/58 260 430  
Fax: 02/58 260 109

E-mail: [fondy@sario.sk](mailto:fondy@sario.sk)

Internetová stránka: [www.sario.sk](http://www.sario.sk)

### **Hodnotiaci proces:**

Hodnotiaci proces žiadostí o NFP prebieha v nasledovných etapách:

- Registrácia
- Formálna kontrola
- Odborného hodnotenie
- Výber a schvaľovanie žiadosti o NFP

V rámci formálnej kontroly sú kontrolované kritériá úplnosti a kritériá oprávnenosti, ktoré sú bližšie zadané v rámci Príručky pre žiadateľa.

V prípade, ak žiadosť o NFP nespĺňa požadované formálne náležitosti (kritériá úplnosti), SARIO vyzve žiadateľa na ich doplnenie a to zaslaním písomnej výzvy na doplnenie chýbajúcich náležitostí žiadosti o NFP. Žiadateľ doplní chýbajúce náležitosti žiadosti o NFP v termíne do 5 dní od doručenia výzvy na doplnenie chýbajúcich náležitostí žiadosti o NFP.

**Možnosť doplnenia formálnych náležitostí, resp. odstránenia formálnych nedostatkov sa netýka údajov uvedených v žiadosti o NFP a jej prílohy č. 1.**

### **Doplňujúce informácie**

Odporúčame žiadateľovi, aby sa v nadväznosti na zameranie predkladaného projektu oboznámil s príslušnými časťami OP KaHR a jeho Programového manuálu. Uvedené dokumenty umožnia žiadateľovi pochopiť ciele a priority týchto programových dokumentov na obdobie rokov 2007-2013 a tým mu zjednodušia vypracovanie projektu.

OP KaHR, jeho Programový manuál a ďalšie relevantné informácie sú zverejnené na webovej stránke Ministerstva hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“), ako poskytovateľa pomoci – [www.hospodarstvo.gov.sk](http://www.hospodarstvo.gov.sk) a taktiež na webovej stránke vykonávateľa – SARIO – [www.sario.sk](http://www.sario.sk).

Podrobné informácie spolu s návodom na vyplnenie žiadosti o NFP, ako aj podmienky poskytnutia pomoci, mechanizmus poskytovania pomoci sa nachádzajú v „**Príručke pre žiadateľa v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP kód KaHR – 12VS – 0801**“, ktorá je uverejnená na uvedených webových stránkach MH SR a SARIO ako súčasť balíka dokumentov tvoriacich výzvu na predkladanie žiadostí o NFP. **Príručka pre žiadateľa je záväzná.**

Otázky súvisiace s vyplňaním žiadostí o NFP možno adresovať na SARIO telefonicky, elektronickou poštou alebo faxom. Otázku je potrebné zreteľne označiť odkazom na výzvu (kód výzvy). Otázky musia byť formulované jasne, zreteľne a jednoznačne.

Odpovede na otázky zaslané poštou, faxom alebo elektronicky budú žiadateľom zasielané v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Otázky a odpovede, ktoré by mohli byť nápomocné aj pre iných žiadateľov, budú zverejnené na webových stránkach MH SR, resp. SARIO vo forme „Často kladených otázok – FAQ (frequently asked questions)“.

Odpovede na otázky zaslané elektronickou poštou alebo zverejnené v rámci FAQ je možné považovať za záväzné a je možné sa na ne odvolávať. Odpovede na otázky poskytnuté

telefonicky alebo ústne nie je možné považovať za záväzné a nie je možné sa na ne v ďalšom procese odvolávať.

**Na poskytnutie NFP nie je právny nárok. Právny nárok na poskytnutie NFP vzniká žiadateľovi len na základe uzatvorenej zmluvy o NFP za predpokladu dodržania všetkých podmienok zadefinovaných v tejto výzve, v dokumentoch súvisiacich s výzvou a podmienok vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o NFP.**

**Zoznam dokumentov zverejnených v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o NFP:**

- Formulár žiadosti o NFP
- Príloha č. 1 žiadosti o NFP – Opis projektu
- Príloha č. 3 c) žiadosti o NFP – Podrobný rozpočet projektu
- Príloha č. 10 žiadosti o NFP – Finančná analýza
- Vzor zmluvy o NFP vrátane príloh
- Príručka pre žiadateľa
- Štatút výberovej komisie
- Rokovací poriadok výberovej komisie
- Hodnotiace kritériá