



**Usmernenie č.:** 1/2005

**Vecné zameranie:** Usmernenie k výzve na predkladanie projektov v rámci Priority 1. „Rast konkurencieschopnosti priemyslu a služieb s využitím rozvoja domáceho rastového potenciálu“, **Opatrenia 1.2 SOP PS - časť – podpora budovania priemyselných parkov a rekonštrukcia výrobných hál**, zverejnenej dňa 6. júna 2005

**Vydáva:** odbor riadenia Sektorového operačného programu Priemysel a služby  
sekcia pre európskych záležitostí  
Ministerstvo hospodárstva SR

**Určené pre:** Riadiace orgány, Sprostredkovateľské orgány pod Riadiacim orgánom,  
konečných prijímateľov.

**Počet príloh:** 0

**Dátum vydania:** 23. 6.2005

**Dátum platnosti:** 23.6.2005 - 9.9.2005

**Doba účinnosti :** 23.6.2005

**Schválil:**

.....  
PhDr. Pavol Kučmáš  
vymenovaný na zastupovanie  
predstaveného RO riadenia SOP

.....  
Ing. Ján Ježo  
generálny riaditeľ sekcie pre  
európske záležitostí MH SR



## Usmernenie k výzve na predkladanie projektov v rámci opatrenia 1.2 SOP PS

### 1. Úvod

Cieľom Usmernenia č.1 k výzve na predkladanie projektov v rámci opatrenia 1.2 časť – podpora budovania priemyselných parkov a rekonštrukcia výrobných hál je zabezpečiť úpravu Príručky pre žiadateľa – **v časti 1.1.1 Oprávnené náklady a oprávnené obdobie:**

**str. 6**, časť „V rámci Opatrenia 1.2 - časť implementovaná SARIO sa za oprávnené náklady považujú“:

- sa tretia odrážka posledná veta, ktorá znie **„Pozemky nakúpené v súlade s vyššie uvedeným bodom<sup>1</sup> nemôžu byť predmetom ďalšieho predaja, resp. prenájmu min. 15 rokov“** upravuje nasledovne:

**„Pozemky nakúpené v súlade s vyššie uvedeným bodom<sup>1</sup> nemôžu byť predmetom ďalšieho predaja min. 15 rokov po ukončení realizácie projektu“.**

#### **Odôvodnenie:**

V rámci Programového doplnku k SOP PS, schváleného dňa 11.5.2005 Monitorovacím výborom pre SOP PS, v prílohe č. 1 „Oprávnené náklady na realizáciu projektov v rámci opatrení 1.2 a 2.1“, bola schválená pre opatrenie 1.2 a 2.1 pri nákupe nezastavaných pozemkov nasledovná podmienka: „Pozemky nakúpené v súlade s vyššie uvedeným bodom nemôžu byť predmetom ďalšieho predaja, resp. prenájmu min. 15 rokov“. Uvedená podmienka sa vzťahuje vo všeobecnosti na vyššie uvedené opatrenia a v príručke pre žiadateľa v rámci výzvy na predkladanie projektov - Opatrenie 1.2 – časť – budovanie priemyselných parkov a rekonštrukcia výrobných hál, vzhľadom na špecifický charakter projektov predkladaných v rámci tejto výzvy mala byť modifikovaná. A to z dôvodu, že v rámci predmetnej výzvy sú podporované „územia, na ktorých sa plánuje sústrediť priemyselná činnosť (výroba) alebo služby minimálne jedného podnikateľa“.

V tejto súvislosti žiadateľ v rámci projektu predkladá Zmluvu s investorom o uzavretí budúcej zmluvy, ktorá „upravuje ich vzťahy v oblasti podnikateľského zámeru investorov, vrátane finančného zabezpečenia podnikateľského zámeru.“ V nadväznosti na Zmluvu s investorom **je možné nezastavené pozemky nakúpené v súlade s pravidlom č. 5 Nariadenia Komisie (ES) č. 448/2004 prenajať investorovi za účelom ich spravovania tak, ako je to stanovené v schválenom projekte.**

Uvedené je v súlade s Nariadením Rady (ES) č. 448/2004, nakoľko predmetné nariadenie podmienku „Pozemky nakúpené v súlade s vyššie uvedeným bodom nemôžu byť predmetom ďalšieho predaja, resp. prenájmu min. 15 rokov“ nedefinuje. Uvedená podmienka bola schválená Monitorovacím výborom pre SOP PS s cieľom zabezpečiť trvalú udržateľnosť projektov v rámci opatrení zameraných na podporu verejného sektora a zabezpečiť jeden zo základných predpokladov prijateľnosti projektov,

<sup>1</sup> Náklady na nákup nezastavaných pozemkov sú oprávnené v súlade s pravidlom č. 5 Nariadenia Komisie (ES) č. 448/2004, ktorým sa mení nariadenie Komisie (ES) č. 1685/2000 stanovujúce podrobné pravidlá pre implementáciu nariadenia Rady (ES) č. 1260/1999 týkajúce sa oprávnenosti výdavkov operácií spolufinancovaných zo ŠF a ktoré ruší nariadenie Komisie (ES) č. 1145/2003 za nasledujúcich troch podmienok:

- o obstaranie pozemku priamo súvisí s projektom, t.j. existuje priama väzba medzi obstaraním pozemkov a cieľmi spolufinancovanej činnosti;
- o obstarávacia cena pozemku nesmie presiahnuť 10 % z celkových oprávnených nákladov na projekt,
- o pozemok musí byť ocenený znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace nezávislým súdnym znalcom, potvrdzujúci, že kúpna cena nepresahuje obvyklú cenu v regióne



a to „po ukončení realizácie projektu nesmie majetok nadobudnutý prostredníctvom NFP zmeniť majiteľa po dobu 15 rokov“.

Možnosť prenajatia pozemkov podnikateľovi pri zriaďovaní priemyselných parkov definujú aj vnútroštátne legislatívne pravidlá SR a to Zákon č. 193/2001 o podpore priemyselných parkov, ktorý v § 4, ods. (1), písm. d) definuje, že Zmluva s podnikateľom o uzavretí budúcej zmluvy zároveň obsahuje záväzok obce, že po zriadení priemyselného parku prenajme obec podnikateľovi pozemky a technickú vybavenosť priemyselného parku.